



PROTOTIP PENTRU
COMUNITATE

zeppelin

ARHITECTURĂ. SPAȚII. IDEI.

WWW.E-ZEPPELIN.RO/PROTOTIP-COMUNITATE/

 **Holcim**

A member of
LafargeHolcim

PROTOTIP PENTRU COMUNITATE

Concurs studențesc de arhitectură pentru locuire accesibilă

TEMĂ

OBIECTIVE GENERALE

Locuirea socială, și de fapt locuința cu buget mediu și redus este în lume un program arhitectural fundamental, obiectul unor cercetări și politici intense dar și probabil cel mai bogat prilej de creativitate pentru profesioniști. În România, latura arhitecturală a problemei practic nu există în ochii autorităților, iar profesioniștii ajung foarte rar să participe cu adevărat la acest proces. Se pierde astfel o oportunitate formidabilă. Casele ieftine din România au de obicei un nivel tehnic precar, risipesc sau, dimpotrivă, nu accesează resurse, oferă o calitate a locuirii discutabilă, și creează de fapt probleme urbane, ecologice, dar și sociale, dat fiind că aspectele ce trec de parcela individuală și care țin de comunitate și sustenabilitate nu sunt luate în seamă.

Scopul concursului de idei este de a atrage atenția autorităților publice, mediului profesional dar și societății civile, comunităților locale, asupra importanței designului de calitate și a colaborării pentru găsirea de soluții eficiente și sustenabile la problemele locuirii. Situația particulară supusă cercetării este privită ca un studiu de caz relevant pentru ceea ce poate să însemne locuirea socială astăzi ca transpunere a unor vise responsabile.

Credem că, și în România, cu un buget rezonabil se pot construi case excelente. Mai credem, de asemenea, că o viziune asupra locuirii nu trebuie să se refere doar la clădiri, ci și la spații – publice, semi-publique, private, la relațiile dintre vecini și la cele cu locul, precum și la evoluția în timp. În fine, ni se pare important să promovăm ideea că proiectele de calitate nu au nevoie doar de rezolvări tehnice, ci de o viziune integrată, o viziune prin care materialele, sistemele, principiile și procesele constructive devin parte esențială a arhitecturii.

Prezentul concurs își propune să obțină idei pentru o arhitectură a locuirii cu buget redus, însă adecvată utilizatorilor săi, responsabilă și valoroasă din punct de vedere spațial și identitar.

Însă el poate și sta la baza creării unei baze de date deschise ce poate ajuta comunitățile locale în demararea unor programe de dezvoltare prin sprijinirea familiilor tinere și asigurarea unor condiții adecvate de locuire și de evoluție a mediului construit.

PREZENTARE

Concursul se adresează studenților facultăților de arhitectură și urbanism din țară (Universitatea de arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” București, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” Iași, Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, Universitatea Politehnică Timișoara), indiferent de anul de studiu. Aceștia pot lucra individual sau în echipă. Echipele participante pot coopta studenți cu alte specializări (construcții, instalații) însă vor trebui să conțină cel puțin un autor principal student la arhitectură sau urbanism.

Concursul creează o platformă de comunicare între studenții arhitecți și specialiști în tehnologii și materiale de construcții. Holcim România oferă participanților sprijin pentru integrarea unor soluții inovatoare și durabile, apte să răspundă provocărilor și nevoilor actuale și capabile să promoveze un mediu construit de calitate.

ZONA SUPUSĂ STUDIULUI

Situl se află în satul Moara Nouă din comuna Berceni, județul Prahova, într-o zonă liberă de construcții ce urmează să fie dezvoltată pentru locuințe și dotări publice. Terenurile sunt în proces de atribuire către familii tinere, beneficiari care se încadrează în prevederile Legii 15/2003. În cadrul acestei zone mai largi, amplasamentul a fost cedat de către Primărie Fundației Habitat for Humanity care urmează să construiască acolo o grupare de locuințe sociale. Terenul are suprafața totală de 4078 mp, va fi deservit pe laturile NV, respectiv SE de drumuri de acces cu lățimea de 12 m (inclusiv trotuare), și se învecinează pe latura de NE cu o zonă verde reprezentând zonă de protecție și siguranță aferentă liniei electrice și pe latura de SV cu un spațiu verde prevăzut prin PUZ. Terenul va dispune de toate utilitățile (apă, canal, electricitate). În prezent în proximitate sunt autorizate și în curs de edificare locuințe individuale realizate în regie proprie, cu resurse modeste și deseori utilizând sau reciclând materiale la îndemână, prezentând soluții de așezare și utilizare a terenului nu întotdeauna adecvate. Regimul de înălțime predominant este cel de parter cu pod sau mansardă. Suprafața la sol a locuințelor este în general de aproximativ 100 mp, deși există și case mai mari, uneori prea dezvoltate în raport cu parcela disponibilă. În orice caz însă, din observațiile de la fața locului și din discuțiile cu autoritățile, cam toate construcțiile prezintă intenția unei dezvoltări în timp, pe măsură ce resursele devin disponibile.

CERINȚE

Se cere imaginarea unui ansamblu de 9 locuințe pentru familii tinere.

Locuirea

Soluțiile de locuire trebuie să ofere avantajele locuirii "la curte" caracteristică mediului rural. Propunerile vor respecta prevederile legii locuinței nr. 114/1996 și exigențele minimale cu privire la suprafețe, dotări, cerințe prevăzute în anexa nr. 1 la această lege. Totodată suprafața maximă desfășurată a unității de locuit nu trebuie să depășească 170 mp, putând însă să existe alte spații anexă în legătură cu curtea (acoperite sau închise) peste această suprafață. Vor fi apreciate scenariile care permit evoluția unităților de locuit, care asigură folosirea economică și eficientă a suprafețelor dar care permit extinderea ulterioară, în concordanță cu necesitățile fiecărei familii.

Comunitatea

Veți propune nu o alăturare de case, ci un ansamblu de locuire coerent. Însă orice soluții de utilizare a terenului propus spre studiu vor trebui să ofere o distribuție echitabilă a suprafețelor. Se permit și scenarii care să încurajeze o folosire comunitară a terenului prin decuparea din suprafața totală a unui spațiu comun exterior, un loc pe care cele 9 familii să îl folosească și de care să aibă grijă împreună și care să permită utilizări ce vin în completarea locuirii individuale. Suprafața acestui spațiu trebuie însă să nu compromită esența locuirii în mediul rural - relaționarea firească a locuințelor cu curtea individuală înțeleasă ca extindere a locuirii în afară.

Sustenabilitatea

Tema îndeamnă la actualizarea întrebărilor legate de sustenabilitate în ziua de astăzi, ca punct de întâlnire între performanțele sociale, economice și de mediu.

Se recomandă imaginarea unei scenarii eficiente din punct de vedere economic și inteligent: o strategie de edificare care să permită extinderea și evoluția în timp, odată cu transformările prin care trece familia și pe măsură ce noi resurse devin disponibile. Materialele de construcție performante ale Holcim România vor fi utilizate pentru imaginarea unor soluții durabile și practice, care să ofere o bază solidă pentru dezvoltarea în timp a ansamblului.

CONDIȚII DE REDACTARE ȘI PREDARE

Se vor preda maxim 2 planșe 70x100, paginate vertical. Redactarea se va face pe layoutul suport ce poate fi descărcat de pe pagina concursului.

Piese obligatorii:

1. prezentarea ansamblului - sc.1/200

- planuri ce prezintă gruparea de case și amenajările exterioare propuse, cu indicarea suprafețelor și a soluțiilor Holcim utilizate,
- secțiune caracteristică prin ansamblu,
- vedere de ansamblu care să prezinte unul din fronturile stradale pe laturile lungi ale terenului de studiu,

2. detalierea unei unități de locuit și a spațiului aferent ei, cu indicarea mobilării propuse pentru diferitele încăperi și a felului în care este folosită curtea - sc.1/100: planuri, secțiuni, fațade,

3. o imagine de ansamblu care să redea sugestiv atmosfera și felul în care unitățile stau împreună;

4. text descriptiv și justificativ al viziunii propuse, cu indicarea soluțiilor Holcim utilizate, integrat în planșele desenate;

Piese opționale:

1. scheme care să explice scenariul de locuire, de edificare și / sau evoluție a ansamblului propus;

2. alte piese considerate necesare pentru transmiterea cât mai sugestivă și completă a propunerii (referințe, studii fotografice, schițe, colaje, diagrame, etc.)

Planșele vor fi predate digital, pe site-ul concursului, în format *pdf*. cu rezoluție de 300 dpi , într-o arhivă cu dimensiune maximă de 25mb, conform regulamentului.

CRITERII DE EVALUARE

- adecvarea soluțiilor la tematica concursului
- utilizarea judicioasă a terenului, calitatea spațială, funcțională și estetică a ansamblului, relaționarea firească a unităților de locuit
- valoarea relațiilor spațiale firești între interior și exterior, extinderi în afară ale spațiilor locuite, utilizarea judicioasă a curții
- contribuția materialelor la caracterul arhitectural
- eficiența economică și coerența strategiei de edificare raportată la scenariul de locuire propus și la viziunea de evoluție a ansamblului.
- evoluția casei în timp, adaptabilitatea și schimbarea posibilă pentru a putea găzdui moduri diferite de a trăi, folosințe variate, nevoi diverse;

Juriul are libertatea de a stabili ponderea și detalierea criteriilor generale din tema de concurs.

PREMII

PREMIUL I – în valoare de 2000 euro net

PREMIUL II – în valoare de 1000 euro net

PREMIUL III – în valoare de 800 euro net

2 mențiuni - câte un abonament de 1 an la revista Zeppelin, 3 cărți Zeppelin

Toate proiectele predate vor fi publicate pe platforma concursului. Proiectele premiate vor fi publicate într-un dosar special din revista Zeppelin (print), pe e-zeppelin.ro, precum și într-o publicație specială dedicată concursului.

ANEXE

documentație amplasament, material documentar soluții Holcim, layout planșă concurs

Întocmit conf. dr. arh. Melania Dulămea, conf. dr. arh. Ștefan Ghenciulescu